브릴란테 덕수궁 오피스텔 분양광고

BRILLANTE
브릴란테 덕수궁

◎ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
– 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 – 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 – 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우
※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2021.12.03) 기준입니다.
■ 본 오피스텔은 300실 미만으로 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제7조의2에 의거 인터넷을 활용한 공개모집 의무에 해당되지 않는 사업지로써 견본주택 현장청약을 실시합니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시 중구는 청약과열지구, 투기과열지구 및 투기지역으로써 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선 공급이 적용됩니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
■ 거주자 우선분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2021.12.03) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등 · 초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.12.03) 현재 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로써 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난날까지, 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다.)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고의 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다. (수입인지 사이트 http://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 오피스텔 공급계약서는 인지세법 상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로써 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실제거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
■ 청약 신청한 오피스텔의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 브릴란테 덕수궁 견본주택 내 분양 상담전화(☎1877-3783) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 청약일정 및 장소

구 분	청약 신청	당첨자 발표	계약체결
일 시	2021년 12월 09일(목요일) 09:00 ~ 17:00	2021년 12월 09일(목요일) 17:00 이후	2021년 12월 10일(금요일) 10:00~16:00 / 1일간
방 법	당사 견본주택 현장 청약 (인터넷 청약은 불가함)	당사 견본주택 현장 발표 (공개추첨, 호실 무작위 추첨 후 결정)	견본주택 방문계약

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 서울특별시 중구 건축과 – 26632호 (2021.12.03)로 분양신고
■ 본 건축물은 서울특별시 중구 2021–건축과–신축허가–51호(2021.09.30)를 통해 건축허가를 받은 건축물임.
■ 시행위탁자 : (주)호태종합건설, (주)배명개발 ■ 시공사 : 삼정건설산업(주) ■ 분양대행사 : (주)피앤에스컴퍼니
■ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : 아시아신탁(주)
■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 · 용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 방화지구, 지구단위계획구역, 역사도심(4대문안), 과밀억제권역, 중점경관관리구역, 가축사육제한구역
■ 공급위치 : 서울특별시 중구 북창동 111–1 외 1필지
■ 공급대상물
• 대지면적 : 959.00㎡ • 건축물 연면적 : 8,215.65㎡
• 건축물 층별 용도 : 지하 3층~지하 1층 (방재실, 기계실, 전기실, 기계식 주차장, 주민공동시설) / 지상 1층~지상 2층 (로비, 근린생활시설) / 지상 3층~지상 15층 (오피스텔)
• 공급규모 : 지하 3층~지상 15층 • 오피스텔 130실 • 주차대수 : 98대 (기계식 95대, 장애인 3대)
■ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며, 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 진도등급 (Ⅶ–0.204g)입니다.

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도
0.176	S3	1.2	C	1등급

■ 입주(준공)예정일 : 2024년 05월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임.)
■ 공급대상 및 규모 (단위 : ㎡, 실)

타 입	공급호실	실별 계약면적(㎡)							대지지분
		공급면적			기타공용면적			계약면적	
		전용면적	공용면적	소 계	기계 · 전기실 등	주차장	소 계		
A	16	27.800	11.136	38.936	2.781	6.699	9.480	48.416	5.669
A1(다락)	10	27.800	11.136	38.936	2.781	6.699	9.480	48.416	5.669
B	7	27.800	11.136	38.936	2.781	6.699	9.480	48.416	5.669
B1(다락)	5	27.800	11.136	38.936	2.781	6.699	9.480	48.416	5.669
C	1	27.800	11.136	38.936	2.781	6.699	9.480	48.416	5.669
D	24	33.090	13.418	46.508	3.310	7.974	11.284	57.792	6.748
D1(다락)	14	33.090	13.418	46.508	3.310	7.974	11.284	57.792	6.748
E	24	33.090	13.418	46.508	3.310	7.974	11.284	57.792	6.748
E1(다락)	14	33.090	13.418	46.508	3.310	7.974	11.284	57.792	6.748
E2(다락)	1	33.090	13.418	46.508	3.310	7.974	11.284	57.792	6.748
F	6	38.260	16.618	54.878	3.828	9.219	13.047	67.925	7.803
G	6	41.410	16.953	58.363	4.143	9.978	14.121	72.484	8.445
H	1	41.410	16.953	58.363	4.143	9.978	14.121	72.484	8.445
I	1	41.410	16.953	58.363	4.143	9.978	14.121	72.484	8.445

※ 상기면적은 인 · 허가 과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 3자리 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 호실별 소수점이하 면적변동에 대해서는 분양가격을 상호 정산하지 않기로 합니다.
※ A1, B1, D1, E1 타입은 다락이 제공됩니다.

■ 거주자 우선분양
• 본 오피스텔의 공급지역(서울특별시 중구)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2021.12.03) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자에게 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.

타 입	공급호실	공급호실		비고
		거주자 우선 분양	일반공급	
A	16	4	12	※ 분양신고일(2021.12.03)기준으로 주민등록등본상 서울특별시 거주자에게 우선 분양함.
A1	10	2	8	
B	7	2	5	
B1	5	1	4	
C	1	–	1	
D	24	4	20	
D1	14	3	11	
E	24	4	20	
E1	14	3	11	
E2	1	–	1	
F	6	1	5	
G	6	1	5	
H	1	–	1	
I	1	–	1	

※ 구분소유권에 대하여 우선적으로 공개모집을 하는 경우에 해당되지 아니함.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, VAT포함)

타입	공급실수		공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가세	합계	10%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 시
							계약 시	2022.02.09	2022.06.09	2022.10.09	2023.03.09	2023.07.09	2023.11.09	
A	16	최고가	308,600,000	205,700,000	20,570,000	534,870,000	53,487,000	53,487,000	53,487,000	53,487,000	53,487,000	53,487,000	53,487,000	160,461,000
		최저가	272,300,000	181,500,000	18,150,000	471,950,000	47,195,000	47,195,000	47,195,000	47,195,000	47,195,000	47,195,000	47,195,000	141,585,000
A1	10	최고가	346,500,000	231,000,000	23,100,000	600,600,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	180,180,000
		최저가	330,500,000	220,300,000	22,030,000	572,830,000	57,283,000	57,283,000	57,283,000	57,283,000	57,283,000	57,283,000	57,283,000	171,849,000
B	7	최고가	314,800,000	209,900,000	20,990,000	545,690,000	54,569,000	54,569,000	54,569,000	54,569,000	54,569,000	54,569,000	54,569,000	163,707,000
		최저가	277,800,000	185,200,000	18,520,000	481,520,000	48,152,000	48,152,000	48,152,000	48,152,000	48,152,000	48,152,000	48,152,000	144,456,000
B1	5	최고가	353,500,000	235,700,000	23,570,000	612,770,000	61,277,000	61,277,000	61,277,000	61,277,000	61,277,000	61,277,000	61,277,000	183,831,000
		최저가	337,100,000	224,700,000	22,470,000	584,270,000	58,427,000	58,427,000	58,427,000	58,427,000	58,427,000	58,427,000	58,427,000	175,281,000
C	1	–	354,100,000	236,100,000	23,610,000	613,810,000	61,381,000	61,381,000	61,381,000	61,381,000	61,381,000	61,381,000	61,381,000	184,143,000
D	24	최고가	380,600,000	253,700,000	25,370,000	659,670,000	65,967,000	65,967,000	65,967,000	65,967,000	65,967,000	65,967,000	65,967,000	197,901,000
		최저가	324,100,000	216,100,000	21,610,000	561,810,000	56,181,000	56,181,000	56,181,000	56,181,000	56,181,000	56,181,000	56,181,000	168,543,000
D1	14	최고가	427,400,000	284,900,000	28,490,000	740,790,000	74,079,000	74,079,000	74,079,000	74,079,000	74,079,000	74,079,000	74,079,000	222,237,000
		최저가	393,400,000	262,200,000	26,220,000	681,820,000	68,182,000	68,182,000	68,182,000	68,182,000	68,182,000	68,182,000	68,182,000	204,546,000
E	24	최고가	388,300,000	258,900,000	25,890,000	673,090,000	67,309,000	67,309,000	67,309,000	67,309,000	67,309,000	67,309,000	67,309,000	201,927,000
		최저가	330,700,000	220,400,000	22,040,000	573,140,000	57,314,000	57,314,000	57,314,000	57,314,000	57,314,000	57,314,000	57,314,000	171,942,000
E1	14	최고가	436,000,000	290,700,000	29,070,000	755,770,000	75,577,000	75,577,000	75,577,000	75,577,000	75,577,000	75,577,000	75,577,000	226,731,000
		최저가	401,300,000	267,500,000	26,750,000	695,550,000	69,555,000	69,555,000	69,555,000	69,555,000	69,555,000	69,555,000	69,555,000	208,665,000
E2	1	–	531,200,000	354,100,000	35,410,000	920,710,000	92,071,000	92,071,000	92,071,000	92,071,000	92,071,000	92,071,000	92,071,000	276,213,000
F	6	최고가	388,800,000	259,200,000	25,920,000	673,920,000	67,392,000	67,392,000	67,392,000	67,392,000	67,392,000	67,392,000	67,392,000	202,176,000
		최저가	353,400,000	235,600,000	23,560,000	612,560,000	61,256,000	61,256,000	61,256,000	61,256,000	61,256,000	61,256,000	61,256,000	183,768,000
G	6	최고가	479,400,000	319,600,000	31,960,000	830,960,000	83,096,000	83,096,000	83,096,000	83,096,000	83,096,000	83,096,000	83,096,000	249,288,000
		최저가	435,900,000	290,600,000	29,060,000	755,560,000	75,556,000	75,556,000	75,556,000	75,556,000	75,556,000	75,556,000	75,556,000	226,668,000
H	1	–	527,550,000	351,700,000	35,170,000	914,420,000	91,442,000	91,442,000	91,442,000	91,442,000	91,442,000	91,442,000	91,442,000	274,326,000
I	1	–	494,020,000	329,350,000	32,935,000	856,305,000	85,630,500	85,630,500	85,630,500	85,630,500	85,630,500	85,630,500	85,630,500	256,891,500

■ 공통사항
• 본 오피스텔은 총 130실 14개 타입으로 구성되어 있으며, 청약신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
• 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있으니 청약신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 상기 공급금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
• 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정됩니다.
• 구분지상권이 설정되지 아니하여 구분지상권자의 동의가 필요하지 않습니다.
• 주차장(설치 주차대수 98대분의 면적)은 각 설치 주차대수 면적을 각 용도별(오피스텔, 근린생활시설) 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였습니다.
• 전체 오피스텔 및 근린생활시설이 공동으로 사용하는 전체공용면적(기계실, 전기실, 방재실, 관리사무실 등)은 각 시설별 전유면적(전용면적, 층별공용면적, 벽체공용면적, 부대시설면적)의 합계 비율에 따라 오피스텔과 근린생활시설의 공용면적 및 기타공용면적으로 배분하였습니다.
• 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에는 포함되어 있습니다.
• 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(T.1877–3783)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 다락은 각 타입별 지상 11층~15층에 위치한 호실로 다락면적은 서비스면적으로 별도로 표시하지 않으므로 다락의 세부적인 사항은 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
• 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 용도별(오피스텔과 근린생활시설) 계약면적 합계 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동 및 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 상호 정산하지 않습니다.(단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.)
• 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다.)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일이고, 중도금 대출은행의 지침 및 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
• 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
• 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
• 본 오피스텔의 중도금은 공급금액의 60% 범위에서 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하고, 대출을 받으신 경우라도 대출 대상에 해당하지 않는 중도금 금액은 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
• 잔금은 입주지정일에 완납하여야 하며, 입주지정일을 경과하여 납부하는 경우 잔금에 대한 연체료가 가산됩니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부하여야 하며, 이 경우에도 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가됩니다.
• 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장해, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 중구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
• 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하여 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
• 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
• 상기 금액은 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

II 청약 신청 자격 및 공급 일정

■ 청약 자격 및 유의사항
• 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 100실 이상의 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2021.12.03) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
• 단, 서울특별시 거주자가 아님에도 불구하고 거주 지역을 잘못 입력하여 서울특별시 거주자로 당첨된 경우에는 관련 서류(주민등록표 등 · 초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
• 최초 분양광고일(2021.12.03) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함], 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
• 청약신청은 타입별로 접수하오니 신청 시 참고하시기 바랍니다.
• 1인 1실의 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
• 견본주택에서 무작위 추첨으로 당첨자를 선정하며, 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약 일정 및 장소

구 분	청약 신청	추첨 및 당첨자 발표	계약체결	당첨자 선정 및 층 · 호수 결정방법
오피스텔	2021년 12월 09일(목요일) 09:00 ~ 17:00	2021년 12월 09일(목요일) 17:00 이후	2021년 12월 10일(금요일) 10:00~16:00 / 1일간	당첨자 및 층 · 호수 무작위 추첨 ※ 당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위해 전화로는 확인불가하며, 개별통보는 하지 않음
장 소	당사 견본주택 현장 청약 (인터넷 청약은 불가함)	당사 견본주택 (공개추첨, 호실 무작위 추첨 후 결정)	당사 견본주택 (서울특별시 중구 삼일대로 299, 1F)	

■ 청약 신청금 납부 방법

구 분	청약 신청금	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔	500만원	신한은행	100-035-609819	아시아신탁 주식회사

※ 청약 완료 시 접수번호가 부여되며, 청약신청금 납부 시 입금자명에 반드시 '접수번호 + 청약신청자명'으로 입력하셔야 합니다. (예시 : 받는 통장 표시내용 1001홍길동)
※ 청약 신청금은 상기 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 은행 무통장 입금 시 청약신청금을 납부한 영수증을 반드시 지참하시기 바라며, 견본주택에서 현금수납은 불가합니다.
※ 청약 신청자와 청약신청금 입금인은 반드시 동일인이어야 합니다.
※ 청약 신청 완료 시 부여받은 접수번호와 신청자명이 입금자명과 동일해야 정상적으로 청약 접수가 인정됩니다.

■ 청약 신청 시 구비서류

구 분	구비 사항
본인 신청 시 (공통)	① 청약 신청서 (당사 견본주택 비치) ② 본인 도장 또는 서명 ③ 본인 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증 1통, 외국인은 외국인등록증 사본 1부] ④ 청약 신청금 납부 영수증(무통장 입금증) ⑤ 청약 신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약 신청자 본인 명의)
법인	① 청약 신청서 (견본주택 비치) ② 법인인감 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) ③ 사업자등록증 사본 1부 ④ 법인 대표이사 본인신청 시 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 재외동포는 국내거소신고증(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 지참) ⑤ 청약 신청금 납부 영수증(무통장 입금증) ⑥ 청약 신청금 환불받을 통장사본 1부 (청약신청 법인 명의)
제3자 대리신청 시 추가 사항	※ 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자 및 직계존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. ① 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) ② 청약자의 인감증명서 1통[용도 : 오피스텔 청약 신청 위임용, 단 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서 ※ 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명 사실확인서' 상의 서명) 1부, 청약자의 본인서명사실확인서 1통 ③ 청약자의 인감도장 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) ④ 대리신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증 ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

■ 청약 신청 시 유의사항
• 견본주택에서 현장 청약만 가능합니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체는 책임지지 않습니다.
• 청약 신청 후 청약 신청금 입금 시 청약에 관한 사항은 취소하거나 정정할 수 없습니다.
• 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.12.03) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 청약금 환불은 청약 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
• 청약 신청 접수 후 청약신청금 미납 또는 과오납 시 문자 등을 통해 별도로 안내되지 않습니다.
• 상기 명시된 청약 신청계좌로의 입금 외에는 어떠한 형태로도 청약으로 인정하지 않습니다.
• 청약 신청 접수 중이라도 청약 신청금 미입금 시 청약 접수 시간 마감시간(17:00)이 경과하면 접수가 종료되어 청약 신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
• 청약 신청 계좌로 입금하지 않을 경우, 환불처리가 불가할 수 있습니다. (청약 계좌 : 신한은행 100-035-609819 예금주 : 아시아신탁(주))
• 청약 신청금 계좌는 분양금액 납부계좌와 다르니 착오 없으시길 바랍니다.

■ 당첨자 발표 일정 및 장소
• 추첨 : 견본주택에서 공개추첨에 의해 층 · 호실을 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별 통보하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표장소
2021년 12월 09일(목요일) 17:00 이후	당사 견본주택(서울특별시 중구 삼일대로 299, 1F)

■ 당첨자 추첨 및 발표

당첨자 선정 방법	• 거주자 우선 분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선 분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정하고, 우선 분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
층 · 호실 결정 방법	• 타입별 층 · 호수는 무작위로 추첨 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 공급함.

■ 청약 신청금 환불 방법

구 분	환 불 방 법
환불 대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불 기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후 ~ 1개월 이내(청약상황에 따라 다소 지연될 수 있음). 단, 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 제외

• 환불 시 계좌오류 및 환불 불가 계좌(증권사 계좌 등)의 제출로 인한 환불 지연, 미지급 등의 상황이 발생할 경우 당사가 책임지지 않으니 환불 계좌를 확인하여 주시기 바랍니다.
• 청약 당첨자의 계약체결 유무와 관계없이 청약 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불되며, 청약금 환불은 청약 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금됩니다.
• 환불 시 청약 신청금에 대한 이자(기간이자, 경과이자 등)는 지급되지 않으며, 제출 서류는 반환되지 않습니다.
• 환불 기간은 금융기관 등의 사정에 따라 지연될 수 있습니다.

III 계약 체결 및 계약금 납부

■ 계약일시 및 장소

계약체결 기간	장 소	계약금 납부
2021년 12월 10일(금요일) 10:00~16:00 / 1일간	당사 견본주택(서울특별시 중구 삼일대로 299, 1F)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부 계좌 외 계좌 입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 계약체결 기간 내에 계약금을 분양대금 납부계좌로 무통장 입금(호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 입금 후 입금증을 지참하고 견본주택으로 방문하여 계약을 체결합니다.
• 계약체결 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양 계약서를 미 작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양합니다.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법
※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부 계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양 대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금 및 분양대금 납부계좌	새마을금고	9002-1980-6349-4	아시아신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 예 : "1601호" 당첨자 "홍길동" → 1601홍길동

• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관의 계좌로 입금하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
• 계약금 납부 : 층 · 호실 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택 수납 불가)
• 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
• 아래의 분양대금 납부 계좌에 무통장 입금(층 · 호실 및 계약자 성명기재 : 예) 5층 516호 고길동 -> 0516고길동 / 지상 12층 1203호 홍길동 -> 1203홍길동) 하여야 하며, 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌 입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.
• 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양대금은 신탁사인 아시아신탁(주)에서 관리합니다.
• 신탁사 및 시행위탁자는 중도금 납부일 및 중도금 납부금에 대하여 별도로 통보를 하지 않습니다.
• 중도금 및 잔금 납부는 계약자가 본인의 책임하에 직접 납부하여야 하며 입주기간 내 미납 시 계약서에 표시된 연체료가 가산됩니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비 사항
본인 계약 시 (공통)	① 계약금 무통장 입금증 ② 계약자 인감도장 또는 서명 ③ 본인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증 1통, 외국인은 외국인등록증 사본 1부] ④ 계약자 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통 ⑤ 주민등록표등본 1통
법인	① 계약금 무통장 입금증 (견본주택 비치) ② 법인 인감 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) ③ 사업자등록증 사본 1부 ④ 법인 등기부등본 1통 ⑤ 법인 대표이사 본인 계약 시 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 재외동포는 국내거소신고증(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1부 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 ※ 외국 법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리인 계약 시 추가 사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자 대리신청자(배우자 및 직계존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 시 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. ① 계약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) ② 계약자의 인감증명서 1통[용도 : 오피스텔 계약 위임용], 단 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서 ③ 계약자의 인감도장 날인된 위임장 1통(당사 견본주택 비치) ④ 대리신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인등록증 및 도장

• 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2021.12.03) 이후 발행분에 한하여 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약 조건 및 유의사항
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제9조 제2항 규정에 의거 회사에서 수의계약으로 분양합니다.
• 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
• 당첨 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 위약금을 공제합니다.
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발 조치 될 수 있습니다.
• 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있는 것으로 간주합니다.
• 주변단지의 신축으로 인한 건축 사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 배치, 구조 및 층 · 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 냄새 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 진행하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양광고 등의 각종 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있기 때문에 필히 견본주택을 방문하여 건축허가 도면을 확인하시기 바랍니다.
• 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계 법령에 의거하여 당사 사업주체가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9–42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고 의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
• 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
• 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항
오피스텔은 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항에 의거하여, 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 또는 같은 법 제63조의 2 제1항 제1호에 따라 지정된 조정대상지역에서 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 1년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간(다만, 사용승인일로부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일로부터 1년을 말한다.)에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다. 추후 관계 법령의 변경에 의해 전매에 대한 사항은 변경될 수 있습니다.

■ 중도금 대출 안내
• 대출기관 : 추후 별도 공지 예정 (중도금 대출기관은 시행위탁자가 선정하며, 계약자는 금리 및 금융기관 선정 등 대출기관 선정 관련 이의를 제기할 수 없음.)
• 대출금액 : 오피스텔의 경우 중도금 대출 시 무이자 조건으로 융자알선을 시행할 예정이며, 무이자 기간은 대출개시일로부터 사업주체가 지정하는 최초 입주지정기간 최초일 전일까지입니다. (단, 정부정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출 조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있습니다.)
• 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초 개시 전일까지는 시행위탁자가 대납하며, 입주지정기간 최초 개시일부터 발생하는 이자는 계약자 부담입니다.
• 사업주체가 시행하는 오피스텔 중도금 대출 시 무이자 조건은 분양계약자가 입주지정기간에 입주를 완료한 경우로만 적용하며, 입주지정기간 안에 입주를 못할 시 사업주체가 대납한 중도금 대출에 대한 이자액을 별도로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
• 본 오피스텔의 중도금은 총 분양금액의 최대 60% 범위로 중도금 1회차부터 6회차까지 중도금 대출이 가능하나, 정부정책 및 가계부채관리방안 등으로 인한 각종 규제로 조정될 수 있습니다.
• 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
• 중도금 대출일정 등의 안내는 계약자에 한하여 견본주택에서 별도공지 및 안내 예정이며, 중도금 대출은 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 부동산대출 정책 및 법률의 변경, 금융시장 변화, 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등에 따라 사업주체의 중도금대출 알선이 제한(대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가)될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.(중도금 대출 취급 기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함을 인지하여 주시기 바랍니다.)
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출 제한 등) 변경, 국제금융 위기 상황 발생 등으로 인하여 대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양가격을 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출 금융기관의 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 임대사업자등록(증)의 제출을 요구할 수 있습니다.
• 중도금 대출에 필요한 인지대 등 모든 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 계약자의 금융 신용불량 거래자, 소득 증빙 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양가격 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨을 인지)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
• 법인의 경우 중도금 대출이 불가할 수 있으니 이를 반드시 확인 후 계약하여야 합니다.
• 재외동포 및 외국인은 중도금 대출이 불가하여 현금으로 직접 납부하여야 합니다.
• 계약자는 본 오피스텔의 계약을 해약할 경우 사업주체가 대납하고 있던 무이자 조건 중도금 대출에 대한 이자액을 해당 대출기관 또는 시행위탁자에게 변제 상환하여야 합니다.
• 중도금 대출은 계약금 10% 완납 이후 대출이 가능하며 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이 점 유의해 주시기 바랍니다.
• 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 분양가격이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.(연체 시 연체료가 발생함)
• 시행위탁자 또는 시공사가 지정한 금융기관으로부터 대출을 받지 않거나, 입주지정기간 전에 대출받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 인하여 수분양자는 시행위탁자에게 금융비용을 청구할 수 없습니다.
• 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.

■ 사용승인 전 건축물 방문 관련 사항
• 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제8조 제1항 제10의 2호에 의해 사용승인 전 분양받은 자는 도장공사 · 도배공사 · 가구공사 · 타일공사 · 주방용가구공사 및 위생기구 공사의 상태를 확인하기 위하여 사용승인 전 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 준공 및 입주예정일
• 준공 및 입주예정일 : 2024년 5월 예정입니다. 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자(입주지정기간)는 추후 별도 통보합니다.
• 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 입주 시 단지 관리 운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
• 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 입주(거주) 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
• 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 중도금 무이자혜택(입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대납한 중도금 대출이자)을 받을 수 없으며, 사업주체가 대납한 중도금 대출에 대한 이자액을 별도로 사업주체에게 납부한 후 입주할 수 있습니다.

IV 유의 사항

※ 본 분양광고의 유의 사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않습니다.

▣ 공통 유의 사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다)
• 면적 표시 방법을 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
• 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인 · 허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
• 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
• 사업시행자는 잔금 대출과 관련하여 금융기관을 별도로 알선하지 않으며, 계약자는 공급금액 납부 일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 본인이 직접 납부하여야 합니다.
• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 계약 체결 후 20일 이내에 사업시행자에게 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 반드시 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다. 또한, 폐업 신고 시 증빙서류(폐업신고서)를 즉시 제출하여야 하며, 신청자의 미확인으로 인한 불이익 등에 대해서는 사업시행자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
• 소유권보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있으며, 소유권보존등기가 완료된 후 60일 이내에 직접 소유권이전등기를 완료하여야 합니다.
• 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다. • 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
• 오피스텔 실별 대지 지분은 오피스텔 총 대지 지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.(소수점 4째자리에서 반올림을 원칙으로 하여 소수점 3째자리까지 기재하였습니다.) 호실 당 공급면적 및 대지 지분은 인 · 허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지 지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다.(단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.)
• 견본주택에는 B, E, G 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위 호실 CG를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구 배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
• 견본주택의 전시품 및 연출용 시공 부분, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량 결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 단지 모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습니다.
• 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.
• 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 현장 현황, 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 합니다.)
• PD, EPS, TPS실 등 내측면에는 별도의 마감이 시공되지 않습니다.
• 견본주택 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이 용품(전시용 조명, 커튼, 전시용 가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않습니다. 계약내용에 따라 시공되며, 단지 모형의 조경계획 및 입면 디자인, 팬룸, DA, 외부 난간, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 유리 컬러, 근린생활시설, 부대시설, 옥탑 장식물, 실외기(근린생활시설, 부대복리시설 등) 설치 위치 및 디자인, 외부 로고 사인, 외벽 마감, 바닥 포장, 상가 간판, 각종 시설물의 디자인 및 마감 사양, 동선 체계 등은 시공 방법이나 관련 법률에 따라 변경될 수 있습니다.
• 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
• 청약 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업시행자 및 시공사와 무관한 사항입니다.
• 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 타입 내부 및 본 건물의 내 · 외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내문, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
• 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인 · 허가과정, 법규, 변경, 현장 시공 여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
• 견본주택에 시공된 창호, 현관 방화문 도어, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐 방향(창짝순서), 형태가 상이할 수 있습니다.
• 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있습니다.
• 당해 사업에 사용된 사업시행자의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
• 본 사업의 사용승인 후 진행하게 될 각종 컨시어지 서비스는 입주민을 대신하여 입주민에게 필요한 생활, 편의, 취미, 비즈니스 등에 대한 컨시어지 플랫폼을 구성하고 해당 서비스를 제공하며, 위탁운영비는 사업주체가 부담하고 서비스 상 발생하는 실비용은 실 사용자가 부담합니다.
• 컨시어지 서비스의 위탁운영기간은 입주지정일로부터 2년이며 그 기간동안 발생하는 위탁운영비는 사업주체가 부담하며, 입주지정일의 2년이 지난 시점부터는 사업주체는 위탁운영비를 부담하지 아니하고, 입주자 또는 실 사용자는 선택에 따라 위탁운영비를 부담하여야 합니다. 단, 컨시어지 서비스의 운영시기는 입주시기에 서비스 운영업체와 협의하여 조정할 수 있습니다.
• 본 오피스텔의 사용승인 후 컨시어지 서비스와 발렛파킹 서비스는 해당업체의 파산 또는 기타사항 발생 시 업체 또는 서비스 내용이 변경될 수 있으며 이로 인해 시행위탁자 · 시행수탁자 · 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 컨시어지 서비스 품목은 입주 후 입주자와 협의하여 입주자의 서비스 선호도에 따라 변경 또는 확정 예정입니다.
• 발렛파킹 서비스의 운영시기는 입주지정일로부터 6개월 이내에 서비스를 시작할 예정이며, 운영기간은 시작일로부터 1년이며 그 기간동안 발생하는 운영비는 사업주체가 부담하며, 발렛파킹 운영 후 1년이 지난 시점부터 사업주체는 운영비를 부담하지 아니하고, 입주자 또는 실사용자는 선택에 따라 운영비를 부담하여야 합니다.
• 본 오피스텔은 홈 네트워크 시스템을 구축하였고 입주민의 편의를 도모하고자 삼성 스마트싱스 플랫폼을 공급합니다.
• 상기 홈 네트워크 시스템 및 삼성 스마트싱스 플랫폼은 수급 상황에 따라 동등 수준의 타사 시스템으로 대체될 수 있습니다.
• 브릴란테 덕수궁에 기본으로 제공되는 가전 중에 시스템에어컨, 비스포크 냉장고만 삼성 스마트싱스 앱으로 제어가 가능하며, 그 외에는 소비자가 별도로 구매하는 와이파이 기능이 있는 스마트 가전에만 연동이 가능합니다.
• 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
• 관리비 부과의 원칙은 구분소유자의 지분율에 있으나, 통상 구분 호실별 계약 면적에 비례하여 부과하는 것을 원칙으로 하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약 체결과 동시에 충분히 숙지하여야 하고, 이에 동의한 것으로 간주합니다.
• 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 사업 부지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지 · 보수 · 관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
• 본 건물의 입면에 적용된 각종 마감재의 재료, 재질, 색상, 색채에 관한 디자인 일체는 인 · 허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다.
• 외부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인 취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
• 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계 법령의 규정에 따릅니다.
• 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등) 등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성 계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업시행자, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.(계약 시 개인정보 수집 이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
• 대지 경계 및 면적은 최종 측량 성과도, 관련 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지 경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
• 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약 면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다. 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
• 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계 관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 기재 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 사업 계획(변경)승인 또는 설계의 변경에 대하여 사업시행자의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업시행자에게 위탁합니다.
• 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경 면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
• 계약 호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있으니 계약 전 견본주택을 확인하시기 바랍니다.
• 분양 시 설계도서와 견본주택 단지 모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
• 관련 법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업시행자가 경미한 사항의 변경 인 · 허가를 진행합니다.
• 본 건축물의 주차는 오피스텔(95대), 근린생활시설(3대)로 통합 계획되었으나 향후 변경될 수 있습니다.
• 각 용도별 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 등 인 · 허가사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
• 단지 호실번호는 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경될 수 있습니다.
• "사업주체" 또는 "사업주체가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주 이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없으며, 입주 이후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생 시 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 유지 · 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 · 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 책임입니다.
• 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
• 주변 도로로 인해 소음, 분진, 빛 공해 등이 발생할 수 있으니 현장 여건 확인 후 계약하시기 바랍니다.
• 인접 지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
• 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 인 · 허가과정에 따라 변경될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
• 단지 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지 지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
• 부대복리시설 시설물은 인 · 허가과정 또는 동선/성능개선 등을 위해 실 시공 시 위치, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태, 모양 등), 실내 구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
• 부대복리시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
• 오피스텔 복도, 외기 및 지붕 등 공용부에 배기휀 및 실외기, 보일러 등이 설치될 수 있고, 이로 인해 냄새 및 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인하시기 바랍니다.
• 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
• 견본주택에 미건립된 타입의 마감재 타입은 견본주택에 설치된 유사 타입과 상이할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 호실 욕실 바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
• 단지 내 조경, 현관, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다를 수 있으며 향후 상위 지침변경 및 인 · 허가과정 중 입주자 동의없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
• 본 사업지 내에는 24시간 개방하여 일반인이 사용할 수 있는 공개공지가 계획되고, 관련 법에 따라 보행 지장물, 출입차단시설을 설치하거나 물건을 쌓아놓을 수 없습니다. 또한 일반인의 휴게 공간 등으로 제공됨에 따라 인접한 호실은 사생활 침해, 소음피해가 발생할 수 있기에 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다.
• 본 사업지 각 시설 및 각 호실의 내 · 외부에는 공용의 소방시설이 설치될 수 있습니다.
• 본 사업지 내에 공개공지 등의 시설물, 녹지, 포장, 조명시설 등은 인 · 허가청과의 설치 협의 시 변경될 수 있습니다.
• 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 및 입점자 임의로 울타리, 가림막 등을 설치할 수 없으며, 공개공지 조경(옥상조경 포함) 및 조경 시설물 등의 유지관리에 발생되는 비용은 오피스텔, 근린생활시설의 입주자 및 입점자가 부담하여야 합니다.
• 준공 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업시행자의 동의 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련 법규에 대한 제반서류는 요청한 당사자가 징구하여 사업시행자에게 제출하여야 합니다.
• 각 형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
• 시공사가 안내하는 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
• 공동장소인 공개공지, 부대복리시설 및 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
• 일부 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
• 계약호실과 타 호실간 또는 단지 외 인접한 건물들로 인한 조망 등의 간섭이 층별 호실별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이에 관하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 공급 계약 등 부동산거래와 관련한 인지세 등 제세공과금은 계약체결 시 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다.
• 본 오피스텔의 공급 계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급 계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래 신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업시행자에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
– 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
• 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
– 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국 정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
– 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
– 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
– 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시, 「외국인투자 촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

▣ 견본주택 및 홍보물 관련 사항
• 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 본 공사 제외 품목입니다.
• 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능개선 등의 이유로, 본 공사 및 하자보수 시 동등수준(동질 또는 동가)의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
• 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 본 시공 시 각 단위호실의 관계 법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
• 마감재의 사양은 견본주택에서 확인 후 계약하시기 바랍니다.
• 아트월 타일 및 각종 타일의 줄눈 나누기, 벽체마감 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
• 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 인조대리석, 엔지니어드스톤 등의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
• 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
• 가전기기 등 설치 공간의 크기는 견본주택과 같으며 그보다 큰 가전 기기는 해당 공간에 설치될 수 없습니다.
• 본 공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 본 공사 시 욕실 천장 나누기는 변경될 수 있습니다.
• 설치되는 가구의 비 노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배, 천연가공석, 엔지니어드스톤 등 마감재가 시공되지 않습니다.
• 욕실 벽, 바닥 타일의 줄눈 위치가 일치하지 않을 수 있으며, 줄눈 및 타일 사이즈가 일정하지 않을 수 있습니다.
• 본 공사 시 아트월, 타일, 엔지니어드스톤, 인조대리석의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 두께는 변경될 수 있습니다.
• 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩 도어)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리사양 등)은 변경될 수 있습니다.
• 견본주택은 분양 후 일정 기간 공개 후 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전에 비디오 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
• 견본주택의 연출용 시공 부분 또는 기타 홍보물 상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인 도서와 차이가 있을 수 있습니다.
• 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 기계식 주차장, 승강기의 인승, 용량, 탑승 위치 등)은 건축허가 도서의 내용에 준하며, 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
• 분양대행사는 추후 분양상황에 따라 변경될 수 있습니다.
• 공사 중 계약자의 안전을 위하여 입주민 사전점검행사 전 샘플호실 공개행사 및 개별호실 방문을 진행하지 않으며, 현장방문허가 없이 무단 현장침입 등을 통한 현장방문 시 발생되는 일체의 사고에 대하여 시공사 및 사업시행자에서 책임지지 않습니다.
• 견본주택에 설치된 B, E, G 타입의 일부분은 실 공사 시 견본주택과 다르게 시공되며 이 부분에 대해서 POP처리를 하였으니 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 B, E, G 타입의 창문 밖의 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

▣ 설계관련 유의 사항
• 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치 면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(엘리베이터 용량 및 속도, 탑승 위치 등)은 허가도서(사용승인도서포함)에 준하며, 엘리베이터와 면하거나 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
• 단지 공용부위 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용 및 경관조명, 단지 홍보 사인물, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈 네트워크 서비스 운영과 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
• 옥탑 및 외벽에는 경관조명, 태양광 집광판, 안테나 등이 설치될 수 있으며, 상세계획(설치 면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인 · 허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
• 최상층 및 지상 일부 구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
• 단지 내 보안 및 안전관리를 위한 CCTV의 설치로 인해 사생활권이 침해될 수 있습니다.
• 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지 내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 단지 레벨 차에 따른 옹벽(건축옹벽, 토목옹벽, 돌쌓기벽 등)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반될 수 있으며, 인 · 허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있습니다. • 단지 주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니, 모형 및 CG 등을 확인하시기 바랍니다.
• 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업시행자 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
• 단지에 면한 인접대지(도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 그에 따른 경계부의 계단/램프의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
• 건축허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역 여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며, 입주 후 차량증가로 인한 소음에 대해서는 민원을 제기할 수 없습니다.
• 주차장 진출입에 따라 인접 저층호실은 소음 및 진동, 차량 전조등 및 반사광에 의한 빛 공해, 매연 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인하여야 합니다.
• 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다. • 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있습니다.
• TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 일부 옥상에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 피뢰설비가 설치될 수 있으니 인지 바랍니다. • 대지 인접도로 등에 인접한 저층 호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
• 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인 · 허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다. • 단지 내의 조경 공간, 식재수종, 조경시설물 등은 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
• 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실 시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있으니 분양계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 건물 외벽 디자인(요철계획 등)에 의해 일부호실 조망권이 간섭 또는 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 건물 외벽 색상 및 패턴 등은 실 시공 시 변경될 수 있으며, 외벽 디자인, 색상, 마감재 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
• 단지 내 시설물의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다. • 지붕층 옥상정원에 대해 식재 종류, 수량, 위치 등 변경을 요구할 수 없습니다.
• 건물외벽 사인물 설치는 실 시공 시 현장 상황에 따라 시공됩니다.
• 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 층별, 호실별로 차이가 있으며, 창호의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 공개공지, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
• 지상 자전거 보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
• 급배기시설, DA(환기구) 등과 인접한 호실은 냄새 · 소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 실 시공 시 변경될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 단지 주변 도로 너비, 차선, 횡단보도 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
• 단지에 접해있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인 · 허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동될 수 있습니다.
• 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부 호실에서는 일조, 조망 및 환경권 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
• 본 오피스텔은 통행로 인접 외 주변상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 단지 내 · 외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 호실에는 차량 소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다. • 1층 로비, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
• 본 건축물 주차장은 법정주차대수에 해당하는 주차장 영역으로 구분 산정되었으며, 주차 관리 및 운영 등은 통합 관리가 원칙이며, 이로 인해 주차장 이용에 불편이 발생할 수 있습니다.
• 본 건축물은 장애인, 노인, 임산부 등의 편의 증진 보장에 관한 법률에 따라 장애인 전용 주차 3면이 설치됩니다.
• 본 건축물은 기계식 주차설비로 주차계획이 수립되어 있습니다. 입주 후 사용 시 별도의 주차관리원이 상주하지 않으며 입주자의 개별 제어로 사용됩니다.
• 기계식 주차설비의 설치로 기계식 주차 특성상 운행 등으로 인해 일부 호수는 소음, 진동 및 전파방해가 발생될 수 있습니다.
• 본 주차장 기계식 주차 진입 높이는 2,100mm이오니, 이에 대해 확인하시기 바라며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 건축물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구로 사용되는 도로는 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며 점용료의 납부는 입주자가 관리비로 부담하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 주차장은 공유시설로서 차량 진출입구는 원활한 운영관리를 위하여 관리업체는 계약자 및 입주자의 사용을 일부 제한할 수 있으며 계약자 및 입주자는 이에 어떠한 이의도 제기치 않으며 주차장의 단위 호실별 분할 면적이나 위치 지정 등을 요구할 수 없습니다.
• 기계식 주차장은 밀폐된 공간으로 환기 부족 시 결로현상이 발생할 수 있으므로, 주기적 관리가 필요하며 이의를 제기할 수 없습니다.
• 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생됩니다.
• 공용부(계단실 및 엘리베이터 홀 등) 창호 사이즈는 실 시공 시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
• 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실 시공 시 변경될 수 있습니다. • 각 호실의 보일러 및 실외기는 공용부의 복도 및 외부에 설치됩니다.
• C, E2, H 타입은 베란다(자연테라스)와 면하고 있으므로, 필히 계약자는 견본주택에 비치된 모형, 도면자료 등을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
• 베란다(시설물 포함)의 관리 · 운영은 입주민 관리규약에 따라 관리하기로 합니다.
• 베란다(자연테라스)의 조경시설은 건축허가상 조경면적에 포함되지 않으며, 베란다의 면적은 분양면적상 공유면적에 포함되지 않습니다.
• 베란다와 면한 해당 호실에서 베란다로 통하는 문이 설치되며, 호실과 베란다는 건축구조상 다소 단차가 발생됩니다.
• 베란다에는 건축법령에 의한 오피스텔 공용복도와 통하는 문이 설치되며, 베란다에는 공용설비(벤틸레이터 등) 및 시설물 등이 설치되며 입주 후 유지관리를 위한 출입 요구시 반드시 개방하여야 하며, 베란다는 화재 등의 비상시 피난구로 사용될 수 있습니다. • 베란다에는 별도의 수전이 설치되지 않으며, 우수처리를 위한 드레인만 계획됩니다.
• 베란다 하부 일부 세대는 우수드레인으로 인한 소음이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
• 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.
• 코아 위치에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
• 단지 내 · 외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
• 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
• 생활폐기물처리장은 1층에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
• 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접 건물에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있습니다.
• 오피스텔의 특성상 층간, 호실 간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다. • 자전거보관소가 지상 1층 배치될 예정이며 이에 따른 소음, 분진 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
• 자전거보관소 위치 및 개소는 보행 동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본 시공 시 변경 또는 추가될 수 있습니다.
• 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약 전 반드시 확인 바랍니다.
• 부대복리시설의 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
• 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함) 등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
• 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호 재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있습니다.
• 각종 인증(건축물에너지 효율등급 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 수준의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
• 본 단지는 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며 이는 민원의 소지가 될 수 없으니, 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
• 본 건물의 복도 및 계단실 일부에 난방 보일러 공급용 가스관이 노출될 수 있습니다.

▣ 오피스텔 유의사항
• 단위실 내 마감 상황을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 내에 일부 품목(분전반, 통신단자함, 배연창, 현관방화문, 완강기 등)은 전시용으로 실 시공과 다를 수 있습니다.
• 오피스텔 신발장 또는 창고, 기타 호실 내부에 전기 분전반 및 통신 단자함이 개별(또는 통합)로 설치되며, 본 공사 시 설치 위치 및 형태는 변경될 수 있습니다.
• 근린생활시설 주방 배기, 정화조 배기를 위한 배기덕트 및 환기시설이 단위실 인근에 설치될 수 있으며, 소음, 냄새, 진동 발생 등 환경권이 침해될 수 있습니다.
• 지상 1층~지상 2층에는 근린생활시설이 설치되어 있어, 이용자들의 행태에 의해 혼잡, 통행 불편, 소음, 시각적 간섭, 사생활침해 등이 발생할 수 있습니다.
• 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 본 시공 시 각 단위호실 타입별 관계 법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
• 견본주택에 설치된 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
• 마감재의 사양은 타입 등에 따라 차이가 있으니, 견본주택에서 차이점을 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택에 설치된 수전류, 욕실 마감자재(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 코너 선반 등), 욕실 FAN 등의 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
• 주방씽크장 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 씽크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됩니다.
• 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수배관이 설치됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
• 주방에 렌지후드 환기덕트 등이 설치되며, 이로 인해 일부 가구의 깊이가 줄어들 수 있습니다. 또한, 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
• 견본주택에 설치된 천장형 냉 · 난방겸용 에어컨은 방문객을 위한 시설이며, 본 시공 시 냉방전용 시스템 에어컨이 제공됩니다.
• 천장형 에어컨은 기본 제공 품목으로 에어컨의 위치 및 용량을 임의로 수정 공사 요청할 수 없습니다.
• 전열교환 환기장비가 거실 천정에 노출 설치되며 위치는 변경될 수 있고 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
• 호실 내부의 커튼박스의 길이 및 형태, 깊이는 천장 내부의 설비(소방법에 의한 호실 스프링클러 위치 등) 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있습니다.
• 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경될 수 있습니다.(설계변경 포함)
• 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
• 홍보자료에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
• 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
• 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
• 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실 시공 시 설치되지 않습니다.
• 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다. • 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이할 수 있습니다.
• 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능 상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 유리컬러, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계 법령에 따라 본공사 시 변경될 수 있습니다.
• 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 현관문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있습니다. • 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
• 붙박이장류(신발장, 반침장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 반침장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다. • 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.
• 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다. • 호실 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
• 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함) 등은 "사업시행자" 또는 "사업시행자에서 선임한 감리"가 공인인증시험기관 등의 내화시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 입주 이후에 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 아트월, 주방벽, 욕실 벽/바닥, 현관/바닥 등의 타일 나누기는 실 시공 시 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
• 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
• 가전기기 설치 공간의 크기는 견본주택 및 건축허가 도면과 같으며 그 설치 공간보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
• 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다. • 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
• 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의 해체 및 부속물(디지털 도어록/말발굽 등)의 임의 설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다. • 같은 타입 일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실 간 벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
• 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
• 본 공사 시 타입 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있습니다.
• 씽크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치됨에 따라 견본주택 사양과 내부 폭 가구 디자인이 변경될 수 있습니다.
• 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후에는 이동이 불가합니다.
• 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능기준으로 현장 측정 시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다.
• 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위해 AS사무실을 부대복리시설(커뮤니티)에 설치하여 운영할 수 있습니다.
• 침실 또는 거실이 인접 호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
• 호실 내 슬라이딩도어와 가구 및 벽체와의 간격은 서로 상이할 수 있으며, 슬라이딩도어는 실내 창호로써 기밀성이 확보되지 않을 수 있습니다.
• 본 공고에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」 등 관련 법령에 의거합니다.

■ 관리형 토지신탁
• 본 건축물은 시행 · 위탁자 (주)호태종합건설, (주)배명개발 시행 · 수탁자 아시아신탁(주), 시공사 삼정건설산업(주) 간 체결한 관리형토지신탁계약 및 관리형토지신탁사업약정으로 시행 및 공급하는 사업으로 공급계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
• 시행 · 수탁자는 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 신탁재산의 보전 및 분양대금 완납자에 대한 등기부상 소유권이전 업무만을 수행하며, 본 사업관련 실질적 사업주체로서의 의무와 책임은 시행 · 위탁자에 있음을 인지하여야 합니다.
• 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
• 시행 · 위탁자와 시행 · 수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료(일부호실의 소유권이 수탁자에서 공급계약자로 이전된 경우, 해당 이전된 호실을 포함한다.)와 동시에 공급계약 상 매도인의 매수인에 대한 모든 권리와 의무(소유권이전, 담보책임 및 하자보수의무 포함)는 계약 변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자(지위의 승계가 있을 경우 그 승계인)에게 면책적으로 포괄 승계됨을 인지하여야 합니다.
• 공급계약과 관련하여 시행 · 수탁자는 분양공급자(매도인)으로서의 일체 의무(공급계약 해제 · 해지 시 분양대금 반환의무, 소유권이전관련 업무, 입주 지연 지체상금, 하자보수책임 등)를 부담하지 아니하며, 동 의무는 관리형토지신탁계약(관리형토지신탁사업약정)에 따라, 시행위탁자가 관리형토지신탁계약(관리형토지신탁사업약정)에 의하여 부담합니다.
• 공급계약자는 시행 · 수탁자를 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며, 시공 상 하자보수에 대한 책임은 관련 법령에 따라 시행위탁자 또는 시공사에게 있음을 인지하여야 합니다.
• 신탁계좌로 입금된 분양대금은 토지비, 공사비, PF대출금, 사업경비 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
• 시공사 삼정건설산업(주)가 책임준공의무를 이행하지 못해 시행 · 수탁자가 관리형토지신탁계약에 따라 시공사를 대신하여 책임준공의무를 이행할 경우 입주지정일은 최대 6개월 이내의 기간에서 자동 연장될 수 있으며, 수분양자는 이에 일체의 이의를 제기하지 아니합니다.

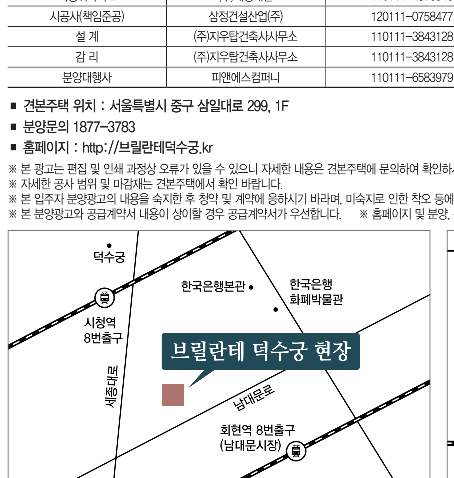
■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 표시 · 광고할 사항
• 등록사업자 : 아시아신탁(주)
• 부동산개발업등록번호 : 서울 080061 • 사업방식 : 관리형토지신탁
• 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보 • 2021년 09월 30일 건축허가 취득 [중구 허가번호 : 2021-건축과-신축허가-51호]

■ 사업관계자 명칭

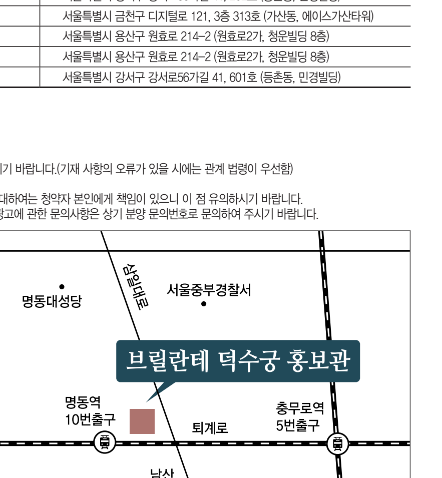
구분	상호	법인(사업자)등록번호	주소
시행수탁자	아시아신탁(주)	110111-3543801	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
시행위탁자 1 시행위탁자 2	(주)호태종합건설 (주)배명개발	110111-2439035 110111-4876946	서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 605호 (등촌동, 민경빌딩) 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 202호 (등촌동, 민경빌딩)
시공사(책임준공)	삼정건설산업(주)	120111-0758477	서울특별시 금천구 디지털로 121, 3층 313호 (가산동, 에이스가산타워)
설 계	(주)지우탑건축사사무소	110111-3843128	서울특별시 용산구 원효로 214-2 (원효로2가, 청운빌딩 8층)
감 리	(주)지우탑건축사사무소	110111-3843128	서울특별시 용산구 원효로 214-2 (원효로2가, 청운빌딩 8층)
분양대행사	피앤에스컴퍼니	110111-6583979	서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 601호 (등촌동, 민경빌딩)

■ 견본주택 위치 : 서울특별시 중구 삼일대로 299, 1F
■ 분양문의 1877–3783
■ 홈페이지 : http://브릴란테덕수궁.kr

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 견본주택에 문의하여 확인하시기 바랍니다.(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함)
※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 확인 바랍니다.
※ 본 입주자 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다. ※ 홈페이지 및 분양, 광고에 관한 문의사항은 상기 분양 문의번호로 문의하여 주시기 바랍니다.



현장 | 서울 중구 세종대로12길 30 외 1필지



홍보관 | 서울 중구 삼일대로 299 이화빌딩 1층

분양 문의 1877-3783

http://브릴란테덕수궁.kr
시행 및 신탁 : 아시아신탁(주) | 시행 및 위탁 : (주)호태종합건설, (주)배명개발
시공 : 삼정건설산업(주) | 분양 : (주)피앤에스컴퍼니